

# FERME À VENDRE



## Aperçu de l'opportunité d'affaires

Imposante ferme de culture de pomme de terre dans une région où l'agriculture est omniprésente. L'entreprise est très bien établie dans l'industrie de la culture de la pomme de terre et profite d'une clientèle fidèle.

Vaste terre de plus de 3,800 acres, dont plus de 1,900 acres de superficie cultivable assurée. Une rotation des cultures faite d'années en année a permis le développement de sols riches et durables.

La ferme de culture de pomme de terre comprend :

- 3,833 acres, dont **1,931 acres en culture**;
- de multiples bâtiments agricoles;
- un parc de machinerie complet;
- Système d'irrigation certifié.

MNP Ltée a été mandaté par la Compagnie afin de solliciter des parties intéressées à acheter la ferme. Les actifs incluent les fonds de terre, les résidences, les bâtiments ainsi que les équipements et machineries pour la production.

## Adresse

- ▶ Les Pommés de Terre du Témiscamingue
- ▶ 133, route 391
- ▶ Saint-Eugène-de-Guigues, QC
- ▶ J0Z 3L0
- ▶ Région administrative : **Abitibi-Témiscamingue**

**D'autres opportunités disponibles peuvent être combinées à celle-ci (2 terrains et ferme Les Fermes Petite-Nation mises en vente)**

## Conditions générales

- ▶ Le présent document a été préparé d'après les informations obtenues de la Compagnie.
- ▶ La vente de la ferme se fera sans garantie légale, sur une base de « as is, where is ».
- ▶ La Compagnie se réserve le droit de modifier ou de mettre fin au processus à tout moment.
- ▶ Une entente de confidentialité devra être signée afin d'obtenir davantage d'informations.

## Offre

- ▶ Les offres sont attendues au plus tard le 15 décembre 2023, à 14h en envoyant une lettre d'intention aux contacts ci-dessous.

## Nous joindre

- ▶ Pour toute question relative à cette opportunité d'affaires, veuillez communiquer avec :

Charles Tétreault  
Conseiller principal  
514-965-3947

[charles.tetreault@mnp.ca](mailto:charles.tetreault@mnp.ca)

Pierre Marchand  
Vice-président principal  
514-349-4674

[pierre.marchand@mnp.ca](mailto:pierre.marchand@mnp.ca)

## Faits et chiffres

**+ 1,900**

Acres en culture

**Parc de machinerie**

**4 résidences**

**Gestion en place  
pour l'exploitation  
de la ferme**



Partout où mènent les affaires

MNP.ca