

Entreprise de transformation de bois

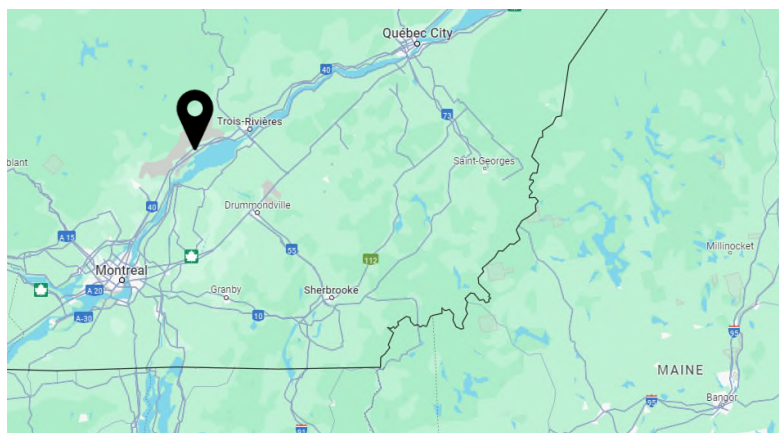
Opportunité d'acquisition



L'Entreprise

Entreprise œuvrant dans le domaine de la fabrication de composantes en bois franc:

- En opération depuis plus de 40 ans.
- Produits destinés aux fabricants d'armoires, de meubles et aux ébénisteries architecturales.
- Clientèle canadienne, américaine et européenne.
- Capacité de 260 000 PMP (pied mesure de planche) par mois et employant environ 60 employés expérimentés.



Localisation

Bâtiment et équipements situés à Louiseville, QC.

- 5 minutes de l'autoroute 40 (Félix Leclerc).
- 1h30 minutes du centre-ville de Montréal.
- 30 minutes de Trois-Rivières.

Immeubles

Bâtiment principal construit en 1985.

Sur un site de 262 000 pieds carrés + option d'expansion de 70 000 pieds carrés.

- Superficie industrielle et bureau de 55 000 pieds carrés.
- Hauteur libre variant de 14 à 20 pieds.
- Chauffage au gaz naturel et plinthes électriques.
- Rapport d'évaluation (août 2023).

Séchoirs sur une superficie de 4 800 pieds carrés

- Trois séchoirs Cathild au gaz naturel – capacité totale de 130 000 PMP.
- Deux ventilateurs pour le brûleur avec une capacité de 2 200 000 Btu/h (British Thermal Unit).

Deux entrepôts détachés

- Année de construction 1990 et 2007.
- Superficie de 8 200 et 9 400 pieds carrés.
- Hauteur libre de 24 et 18 pieds.



Contacts: Pierre Marchand, CIRP, LIT, CPA
Vice-président Principal
514.349.4674
pierre.marchand@mnp.ca

Guillaume Camirand CIRP, LIT, CPA
Vice-président
514.560.8068
guillaume.camirand@mnp.ca

Michael Grosz
Conseiller
438.763.8638
michael.grosz@mnp.ca

Entreprise de transformation de bois

Opportunité d'acquisition



Équipements

Ligne complète de refente et éboutage composée de 22 éléments :

- Fabricant Weinig, année 2017.
- Ébouteuses optimisées modèle Opticut 45 Quantum, année 2005 et 2017.
- Déligneuse à scie multiple Raimann Profirip 450.
- Deux optimiseurs (Scanner) modèle Combiscan Evo.
- Presse hydraulique et ensemble de convoyeurs.

Planeur 2 faces :

- Fabricant : Timesaver, modèle TBOK-24.
- Deux moteurs de 50 HP, un moteur d'entraînement de 15 HP.



Ligne de sablage :

- Déligneuse, fabricant Diehl, moteur de 15 HP.
- Sableuse à bandes larges fabricant Timesaver, bandes abrasives 52 pouces.
- Ensembles de convoyeurs.

Dépoussiéreur :

- Fabricant : Concep-Air, modèle LPJ-65, année 2023.
- Deux ventilateurs avec moteur de 2 000 HP.

Installations électriques supplémentaires à la base du bâtiment pour assurer le raccordement des équipements en place.

Plusieurs autres équipements divers :

- Serres rotatives et serres rotatives automatiques.
- Système d'air comprimé.
- Démêleurs.
- Déligneuses.

Contacts: Pierre Marchand, CIRP, LIT, CPA
Vice-président principal
514.349.4674
pierre.marchand@mnp.ca

Guillaume Camirand CIRP, LIT, CPA
Vice-président
514.560.8068
guillaume.camirand@mnp.ca

Michael Grosz
Conseiller
438.763.8638
michael.grosz@mnp.ca

Entreprise de transformation de bois

Opportunité d'acquisition



Conditions générales / processus

- Le présent document a été préparé d'après les informations obtenues de la Compagnie.
- La vente se fera sans garantie légale, sur une base de « as is, where is ».
- Une entente de confidentialité devra être signée afin d'obtenir toutes informations additionnelles.
- Phase 1 – Période de revue diligente: 15 mai au 18 juillet 2024. Les soumissionnaires sont invités à déposer une offre non contraignante au plus tard le 18 juillet 2024.
- Phase 2 – Les soumissionnaires sélectionnés seront invités à déposer une offre contraignante au plus tard le 15 août 2024.
- Les conditions détaillées du processus de sollicitation de soumission doivent être revues par les soumissionnaires.
- Possibilité d'acquisition de l'entreprise en exploitation.
- Possibilité d'acquisition d'une entreprise affiliée exploitant une scierie.



Contacts: Pierre Marchand, CIRP, LIT, CPA
Vice-président Principal
514.349.4674
pierre.marchand@mnp.ca

Guillaume Camirand CIRP, LIT, CPA
Vice-président
514.560.8068
guillaume.camirand@mnp.ca

Michael Grosz
Conseiller
438.763.8638
michael.grosz@mnp.ca