

# Groupe Québec Parmentier Inc.

## Opportunité d'acquisition



### Aperçu de l'opportunité

La liste des actifs inclut principalement :

- Ligne complète d'emballage de pommes de terre (9465-0850 Québec Inc. – Junior).
- Fonds de terre, bâtiments et parc de machinerie (GGA Montminy).
- Ligne complète d'emballage de pommes de terre et camion de livraison (9490-0388 Québec Inc.).
- Autres équipements : véhicules, mobilier de bureau, équipements agricole (Québec Parmentier et autres).

### 9465-0850 Québec Inc. (Junior)

Clientèle incluant des chaînes d'épicerie telles que Loblaws, Sobeys et Metro.

Marques de commerce Propur et Mamzells.

### Équipements

Ligne d'emballage complète, incluant notamment :

- Section lavage de marques Van Dijke, Wyma, Mechatech.
- Section triage de marque Newtec.
- Section emballage de marques Newtec, Kwik Lok, Fox, Upmann, Sims, Symach.

Ligne de réception et de lavage de pommes de terre et carottes :

- Ensembles d'élévateurs et convoyeurs.
- Base de polisseuse Wyma (WP30144-V2B).

Section pommes de terre de l'usine :

- Ensembles des convoyeurs et réserves de poids variable.

Ligne d'emballage pour pommes de terre et carottes :

- Ensembles des convoyeurs.
- Palettiseur Symach 8.1 et Symach 5.1.

Ligne de triage pour pommes de terre et carottes.

Ligne de carottes.

Des ajouts pour des pommes de terre et carottes.

### Localisation

Équipements situés au 57 Rang Est, Sainte-Ambroise, QC, G7P 2V4.

- 40 minutes de l'autoroute 175 (Autoroute Laurentienne).
- 5 h 30 du centre-ville de Montréal.
- 2 h 30 de Québec.



**Contacts:** Pierre Marchand, CIRP, LIT, CPA  
Vice-président principal  
514.349.4674  
pierre.marchand@mnp.ca

Guillaume Camirand, CIRP, LIT, CPA  
Vice-président  
514.560.8068  
guillaume.camirand@mnp.ca

Michael Grosz, CPA  
Conseiller  
438.763.8638  
michael.grosz@mnp.ca

# Groupe Québec Parmentier Inc.

## Opportunité d'acquisition



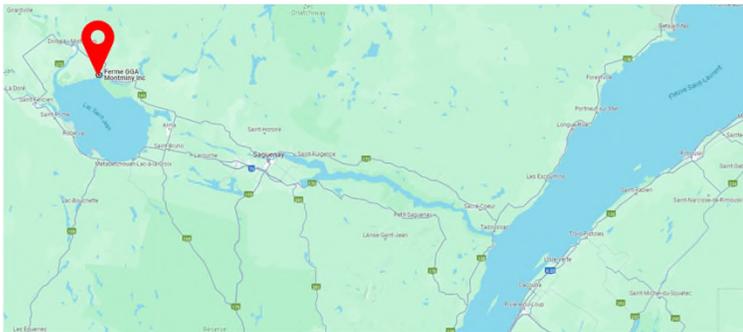
### Ferme GGA Montminy Inc.

#### Ferme de culture de pommes de terre

Fonds de terre d'environ 2 800 acres et environ 1 100 acres propices à la culture de pommes de terre et emplacement agricole.  
Parc complet d'équipement et de machinerie.

Bâtiments :

- Atelier construit sur une superficie de 6 400 pieds carrés.
- Garage et bureaux sur une superficie totale de 6 000 pieds carrés.
- 5 entrepôts totalisant 77 000 pieds carrés.
- Granges, remises et hangars avec des superficies qui totalisent environ 5 100 pieds carrés.



#### Localisation

Ferme GGA Montminy Inc., 522 Rue Édouard Niquet, Péribonka, QC, G0W 2G0.

- 1 h 15 de l'autoroute 175 (Autoroute Laurentienne).
- 6 h 15 du centre-ville de Montréal.
- 3 h 15 de Québec.

#### Autres actifs

9490-0388 Québec Inc. :

- Marque de commerce SEQM
- Ligne d'emballage de pommes de terre et camion de livraison, terrain d'une superficie de 14 000 pieds carrés.

Ferme Petite-Nation et Pommes de terre du Témiscamingue :

- Plusieurs équipements de cultivation/production des pommes de terre.

Québec Parmentier :

- Véhicules, mobilier de bureau et matériel informatique.



**Contacts:** Pierre Marchand, CIRP, LIT, CPA  
Vice-président principal  
514.349.4674  
pierre.marchand@mnp.ca

Guillaume Camirand, CIRP, LIT, CPA  
Vice-président  
514.560.8068  
guillaume.camirand@mnp.ca

Michael Grosz, CPA  
Conseiller  
438.763.8638  
michael.grosz@mnp.ca

### Conditions générales et informations importantes à propos du processus

- Le présent document a été préparé d'après les informations obtenues de la Compagnie.
- La vente se fera sans garantie légale, sur une base de « as is, where is ».
- La vente se fera pour l'ensemble par des lots prédéfinis. Les offres peuvent viser des lots distincts uniquement.
- Une entente de confidentialité devra être signée afin d'obtenir toutes informations additionnelles.
- L'information détaillée sera rendue disponible via une salle de documentation virtuelle.
- Visite des actifs sur rendez-vous.
- Période de revue diligente : 24 mai au 12 juillet 2024. Les soumissionnaires sont invités à déposer une offre contraignante au plus tard le 12 juillet 2024.
- Sélection des offres retenues : 16 juillet 2024.



**Contacts:** Pierre Marchand, CIRP, LIT, CPA  
Vice-président principal  
514.349.4674  
pierre.marchand@mnp.ca

Guillaume Camirand, CIRP, LIT, CPA  
Vice-président  
514.560.8068  
guillaume.camirand@mnp.ca

Michael Grosz, CPA  
Conseiller  
438.763.8638  
michael.grosz@mnp.ca