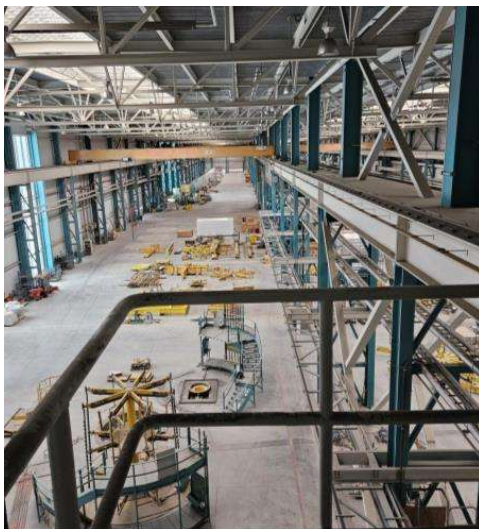


## Immeuble Industriel unique

- Bâtiment construit en 2010
- Situé stratégiquement à côté du port de Matane
- Sur un site de 40,82 acres
- Superficie industrielle de 199 888 pieds carrés
- Hauteur libre variant de 32,5 à 51 pieds
- Espaces de bureaux de 25 126 pieds carrés
- Stationnement entièrement asphalté de 350 places



## Équipements / spécifications

- Grue à portique d'une capacité de 60 tonnes
- Le bâtiment inclut 9 ponts roulants d'une capacité de 10 à 80 tonnes chacun :
  - 2 ponts roulants de 80 tonnes
  - 2 ponts roulants de 60 tonnes
  - 1 pont roulant de 20 tonnes
  - 4 ponts roulants de 10 tonnes
- Chariot élévateur, nacelle et autres équipements
- Prise d'air assurant deux renouvellements d'air par heure (capacité de 45 000 CFM)
- Capacité électrique de 90 MVA (puissance additionnelle disponible: entente avec Hydro-Québec à prévoir)
- Toiture comprenant un système de toiture à membrane scellée avec six puits de lumière à ouverture contrôlée
- Superstructure du bâtiment comprenant une charpente en acier
- Fondations constituées de murs de béton sur semelles filantes
- Les structures de plancher comprennent des dalles structurales en béton armé.
- Les murs extérieurs sont finis avec des murs sandwich en métal et des murs-rideaux en verre.
- Rapports environnementaux de phases 1 et 2 (2021)
- Rapport d'évaluation (2021)

### Contacts

**Pierre Marchand**  
Vice-président principal  
514-906-4645  
Pierre.Marchand@mnp.ca

**Denis Amiot**  
Directeur principal  
418-732-3306  
Denis.Amiot@mnp.ca

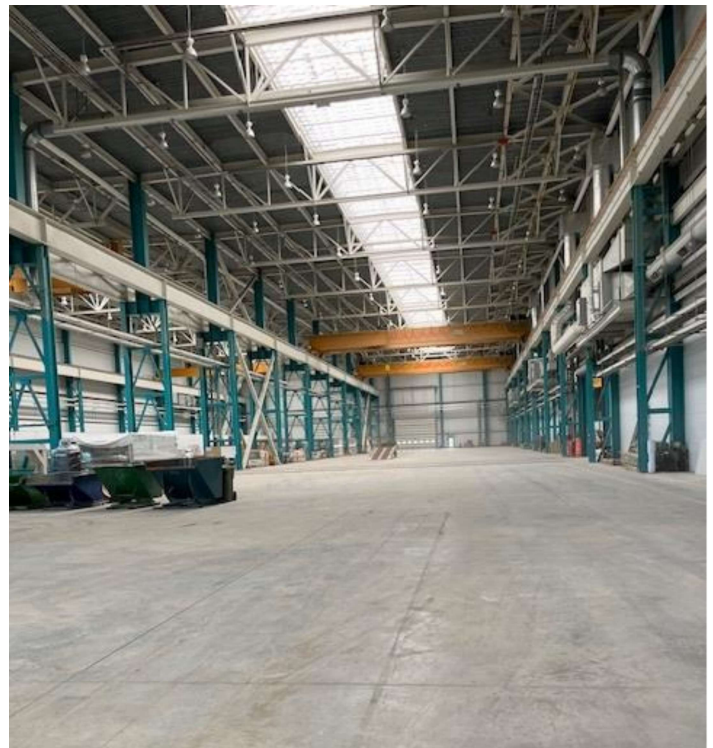


## Port de Matane

- Investissement de 80 M\$ à venir:
  - Réfection du quai existant
  - Construction d'un 2<sup>e</sup> poste à quai
- Accessible par rails
- Profondeur maximale à quai de 32 pieds
- Entrepôt intérieur de 110 000 pieds carrés
- Entrepôt extérieur de 244 000 pieds carrés
- En opération 12 mois par année

## Conditions générales / processus

- Le présent document a été préparé d'après les informations obtenues de la Compagnie.
- La vente de l'usine se fera sans garantie légale, sur une base de « as is, where is ».
- La Séquestre se réserve le droit de modifier ou de mettre fin au processus à tout moment.
- Une entente de confidentialité devra être signée afin d'obtenir toutes informations additionnelles.
- Phase 1: Période de vérification diligente du 19 février 2024 au 5 avril 2024 16 h (HAE). Les soumissionnaires seront invités à présenter une offre non contraignante.
- Phase 2: Les soumissionnaires sélectionnés seront invités à participer à la phase 2. Les termes et conditions seront communiqués ultérieurement.



### Contacts

**Pierre Marchand**  
Vice-président principal  
514-906-4545  
Pierre.Marchand@mnp.ca

**Denis Amiot**  
Directeur principal  
418-732-3306  
Denis.Amiot@mnp.ca

# Opportunité d'acquisition



## Contacts

**Pierre Marchand**  
Vice-président principal  
514-906-4645  
Pierre.Marchand@mnp.ca

**Denis Amiot**  
Directeur principal  
418-732-3306  
Denis.Amiot@mnp.ca