

NO DE DIVISION : 02 - QUÉBEC
NO DE COUR : 200-11-025863-195
NO DE DOSSIER : 43-147155

AVIS ET DÉCLARATION DU SÉQUESTRE
Paragraphe 245(1) et 246(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*

9366-6808 QUÉBEC INC.

LE SÉQUESTRE DONNE AVIS DE CE QUI SUIT ET DÉCLARE:

I. HISTORIQUE

1. 9366-6808 Québec Inc. (la « Société ») fut constituée en date du 25 septembre 2017, et opère une résidence pour personnes âgées à Trois-Pistoles, Le Couvent.
2. La Société détient un immeuble sis au 28, chemin de la Fabrique, Trois-Pistoles, (l'« Immeuble ») où se trouve la résidence Le Couvent.
3. En date du 21 novembre 2017, 9359-8217 Québec Inc. (le « Créancier garanti ») a consenti un prêt à la Société au montant de \$615,000 garanti par une hypothèque immobilière sur l'Immeuble, dont l'échéance était le 21 novembre 2018.
4. À l'expiration du délai de remboursement, la Société était en défaut d'honorer ses obligations envers 9359-8217 Québec Inc., prêteur garanti de premier rang sur l'Immeuble. Notamment, le Centre intégré de santé et services sociaux du Bas-Saint-Laurent (« CISSS ») a fait parvenir une lettre d'insatisfaction le 16 avril 2019, révoquant le certificat de conformité émis pour l'exploitation e la résidence, en contravention avec une clause essentielle de l'entente de prêt.
5. En date du 7 juin 2019, MNP Ltée a été nommée à titre de séquestre (le « Séquestre ») en vertu de l'article 243 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, suite à une ordonnance (l'« Ordonnance ») rendue par le Registraire Me Julie Bégin de la Cour Supérieure du Québec pour le district de Québec, division de Montréal (la « Cour »). Une copie de l'Ordonnance peut être consultée sur notre site internet à l'adresse suivante :

<http://mnpdettes.ca/fr/restructuration-entreprise/mandats-courants-de-la-societe>

II. ACTIFS

6. En vertu de L'Ordonnance, le Séquestre a pris possession de l'Immeuble le 7 juin 2019. Les actifs suivants sont détenus en tant que garantie envers le Créancier garanti:

Actifs	Selon le bilan interne au 30 avril 2019 (en \$ canadien)
Immeuble sis au 28, chemin de la Fabrique, Trois-Pistoles	371,014
Terrain	28,424
	<hr/>
	399,438

III. CRÉANCIERS

7. Les créanciers sont décrits ci-après :

Créanciers	Selon le bilan interne au 30 avril 2019 (en \$ canadien)
Créanciers garantis	
9359-8217 Québec Inc	617 840
	<hr/>
	617 840
Créanciers privilégiés (fiducies présumées)	
Employés	à déterminer
Agence du revenu du Canada	à déterminer
Agence du revenu du Québec	à déterminer
	<hr/>
	à déterminer
Créanciers non garantis (voir la liste en annexe)	
	<hr/>
	7 162
	<hr/>
	625 002

Il est important de noter que les informations financières fournies par le Séquestre sont basées sur les livres et registres disponibles qui n'ont pas été mis à jour depuis le mois d'avril. Le Séquestre a tenté, sans succès, d'obtenir la collaboration de l'ancienne administratrice de la Société à ce sujet.

IV. RÉALISATION DES ACTIFS

8. Le Séquestre a pris les mesures nécessaires afin de sécuriser les résidents et stabiliser les activités de la résidence. Le Séquestre a mandaté Mme Isabelle Gallant pour agir à titre de directrice intérimaire et établir un canal de communication avec les représentants du CISSS pour tenter de maintenir en place la certification de la résidence.
9. En date du 14 Avril 2019, le représentant de la CISSS a confirmé l'intention de relocaliser tous les résidents d'ici le 5 juillet 2019.
10. Compte tenu des évènements récents, le Séquestre n'a pas encore établi un plan d'action pour la réalisation des actifs.
11. Les coordonnées des personnes à contacter pour le Séquestre sont les suivantes :

Gaetano Di Guglielmo, CPA, CA, CIRP, LIT
Courriel : Gaetano.DiGuglielmo@mnp.ca - Tél: 514 228-7888

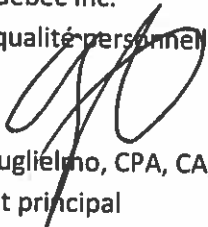
Harry Ouaknin, CPA, CA, CIRP, LIT
Courriel : harry.ouaknin@mnp.ca - Tél: 514 228-7795

MNP Ltée
1155, boul. René-Lévesque Ouest, 19e étage
Montréal, QC H3B 4V2
12. Des informations additionnelles en ce qui a trait aux procédures du Séquestre seront affichées sur le site internet du Séquestre au <http://mnpdettes.ca/fr/restructuration-entreprise/mandats-courants-de-la-societe>, lorsque celles-ci deviendront disponibles.

FAIT à Montréal, ce 17^e jour de juin 2019.

MNP Ltée

En sa qualité de Séquestre aux biens de
9366-6808 Québec Inc.
et non en sa qualité personnelle ou corporative


Gaetano Di Guglielmo, CPA, CA, CIRP, LIT
Vice-président principal

District de: Québec
 No division: 02 - Quebec
 No cour: 200-11-025863-195
 No dossier: 43-147155

FORM 78 – Suite

Liste "A"
 Créanciers Non Garantés

9366-6808 Québec Inc.

No.	Nom du créancier	Adresse	Réclamation non garantis	Balance de réclamation	Total réclamation
1	9359-8217 Québec Inc. Attn: Joël Dargis	800, boul. Chomeday, Tour C, bureau 510 Laval QC H7V 3Y4	0.00	617,840.52	617,840.52
2	ADP Canada Co. - Credit Department Attn: Luby Misetec	3250 Bloor St. W. 16th Floor East Tower Etobicoke ON M8X 2X9	1.00	0.00	1.00
3	Agence du revenu du Québec Attn: Direction régionale du recouvrement	Service des dossiers de faillites 1265 boulevard Charest O 6e étage secteur C65-6I Québec QC G1N 4V5	1.00	0.00	1.00
4	AGRISPAR, COOPÉRATIVE AGRICOLE	20, rue Principale Nord St-Jean-de-Dieu QC G0L 3M0	1.00	0.00	1.00
5	ARC - Taxe - Québec	Shawinigan-Sud National Verification and Collection Centre 4695 Shawinigan-Sud Blvd Shawinigan-Sud QC G9P 5H9	1.00	0.00	1.00
6	BATTERIE EXPERT	inconnue ..	1.00	0.00	1.00
7	BERNARD ROY	inconnue ..	1.00	0.00	1.00
8	BRUNET	634, rue Richard Trois-Pistoles QC G0L 4K0	1.00	0.00	1.00
9	BUREAU EN GROS	inconnue ..	1.00	0.00	1.00
10	Canadian Tire Bankruptcies c/o FCT Default Solutions Attn: Insolvency Department	PO Box 2514 Stn B London ON N6A 4G9	1.00	0.00	1.00
11	Capital Transit	300-2035 rue du Haut-Bord Québec QC G1N 4R7	1.00	0.00	1.00
12	Chubb Edwards - Headquarters - Mississauga Attn: Tina Tackore	5201 Explorer Drive Mississauga ON L4W 4H1	1.00	0.00	1.00
13	CODE BLEU PLACEMENT EN SANTÉ	1896, rue Sainte-Catherine Est Montréal QC H2K 2H5	2,392.55	0.00	2,392.55
14	COLABOR DISTRIBUTEUR ALIMENTAIRE	385, rue des Chevaliers Rimouski QC G5L 1X3	1.00	0.00	1.00
15	COMMISSION SCOLAIRE	685, Notre-Dame-Des-Champs Pohénégamook QC G0L 1J0	2,764.28	0.00	2,764.28
16	Costco Wholesale - Head Office	415 West Hunt Club Rd Nepean ON K2E 1C5	1.00	0.00	1.00
17	COUCHE-TARD	inconnue ..	1.00	0.00	1.00
18	CREVIER	inconnue ..	1.00	0.00	1.00
19	DERY TELECOM INC.	C.P. 1154 (1013 rue Bagot) La Baie QC G7B 3P3	1.00	0.00	1.00
20	DOLLORAMA	inconnue ..	1.00	0.00	1.00
21	Employés	28, ch. de la Fabrique Trois Pistoles QC G0L 4K0	1.00	0.00	1.00

17-juin-2019

Date

Sophie Drolet

District de: Québec
 No division: 02 - Quebec
 No cour: 200-11-025863-195
 No dossier: 43-147155

FORM 78 – Suite

Liste "A"
 Créanciers Non Garantis

9366-6808 Québec Inc.

No.	Nom du créancier	Adresse	Réclamation non garantis	Balance de réclamation	Total réclamation
22	FROMAGERIE DES BASQUE	69, route 132 Ouest Trois-Pistoles QC G0L 4K2	1.00	0.00	1.00
23	GAZ-O-BAR	495, Notre-Dame Ouest Trois-Pistoles QC G0L 4K0	1.00	0.00	1.00
24	Hydro-Québec Attn: Service de Recouvrement	3ème étage 140 boul Crémazie O Montréal QC H2P 1C3	184.40	0.00	184.40
25	IGA	inconnue ..	1.00	0.00	1.00
26	Intact Assurance	2450 rue Girouard O Saint-Hyacinthe QC J2S 3B3	1.00	0.00	1.00
27	Lajoie & Pearson Avocats	873, rue Saint-Jean Québec QC G1R 1R2	1.00	0.00	1.00
28	LAMOTEX TRADING INC.	433, Chabanel Ouest # 1125 T.N. Montréal QC H2N 2J8	383.10	0.00	383.10
29	Lincoln Automotive Financial Services	PO Box 2400 Edmonton AB T4J 5C7	1.00	0.00	1.00
30	MAJELLA VAILLANCOURT INC.	82, St-Cyrille Rivière-du-Loup QC G5R 4G7	1.00	0.00	1.00
31	MANON CYR	102 - 840, rue De Nemours Québec QC G1H 7B3	275.94	0.00	275.94
32	MÉTRO	inconnue ..	1.00	0.00	1.00
33	MULTI TECHNIQUES	8, du Domaine Rivières-du-Loup QC G5R 2P5	492.18	0.00	492.18
34	Pare Ouellet Bigaouette Huissiers	4500, boul. Henri-Bourassa Québec QC G1H 3A5	1.00	0.00	1.00
35	RCAP Leasing Inc. Attn: Collection Department	300 - 5575 North Service Road Burlington ON L7L 6M1	632.30	0.00	632.30
36	RICHARD BILODEAU INC.	344, rue Vézina Québec QC G0L 4K0	1.00	0.00	1.00
37	SANI EXPRESS INC.	35, Fraser CP. 652 Rivière-du-Loup QC G5R 3Z3	1.00	0.00	1.00
38	SCGL Sécurité inc.	357, rue Renoir Saint-Constant QC J5A 0G4	1.00	0.00	1.00
39	SÉCUR-MAX	84, Rue Domaine Rivière-du-Loup QC G5R 4K0	1.00	0.00	1.00
40	Shell Canada Products Attn: John McKeown	PO Box 100, Stn. M, 400 4th Ave. SW Calgary AB T2P 2H5	1.00	0.00	1.00
41	Société de l'assurance automobile du Québec Attn: Service à la clientèle	CP 19600 Succursale Terminus N-3-14 333 boulevard Jean-Lesage Québec QC G1K 8J6	1.00	0.00	1.00
42	SOUCY DEVELOPPEMENT	14, Place Leboutillier Cacouna QC G0L 1G0	1.00	0.00	1.00

17-juin-2019

Date

Sophie Drolet

District de: Québec
No division: 02 - Quebec
No cour: 200-11-025863-195
No dossier: 43-147155

FORM 78 – Suite

Liste "A"
Créanciers Non Garantis

9366-6808 Québec Inc.

No.	Nom du créancier	Adresse	Réclamation non garantis	Balance de réclamation	Total réclamation
43	Suncor Energy Products Inc. - Canada Attn: Ken Modl Péto-Canada	2489 North Sheridan Way Mississauga ON L5K 1A8	1.00	0.00	1.00
44	SUPER C	inconnue ..	1.00	0.00	1.00
45	TECHNICOST	inconnue ..	1.00	0.00	1.00
Total:			7,161.75	617,840.52	625,002.27

17-juin-2019

Date

Sophie Drolet