

NO DE DIVISION : 02 - Québec
NO DE COUR : 200-11-029054-247
NO DE DOSSIER : 43-147329

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
STACE IMMO INC.
de la ville de Saint-Augustin-de-Desmaures, dans la province de Québec

AVIS ET DÉCLARATION DU SÉQUESTRE

Paragraphe 245(1) et 246(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*

LE SÉQUESTRE DONNE AVIS DE CE QUI SUIT ET DÉCLARE QUE:

Une ordonnance rendue par l'Honorable juge France Bergeron (l'« **Ordonnance** »), de la Cour Supérieure du Québec pour le district de Québec, division de Québec (la « **Cour** ») a été rendue le 30 janvier 2024, nommant MNP Ltée à titre de séquestre (le « **Séquestre** ») aux biens de Stace Immo Inc. (la « **Débitrice** ») en vertu de l'article 243 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité* (la « **Loi** »), . Une copie de l'Ordonnance est affichée sur notre site web dont le lien est le suivant :

<https://mnpdettes.ca/fr/restructuration-entreprise/mandats-courants-de-la-societe/stace-immo-inc>

ACTIFS

1. Les actifs visés par l'Ordonnance sont les suivants (en \$ canadien) :

Immeuble, équipements, attachés ou réunis à l'immeuble sis aux 300, rue du Port Matane, QC (« Immeuble »)	16 500 000 \$ (Note)
--	----------------------

16 500 000 \$

Notes : Selon l'évaluation de Colliers International du 10 août 2021.

2. MNP Ltée a visité l'Immeuble de la Débitrice afin de mettre en place les mesures conservatoires suivantes :
 - a. Inspection journalière en 27 points, 2 fois par jour;
 - b. Inspection mensuelle de la génératrice;
 - c. Suivi du remplissage du propane afin d'assurer le chauffage de l'immeuble.
3. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre, selon le Registraire des entreprises du Québec :
 - a. Adresse : 75, rue d'Anvers, Saint-Augustin-de-Desmaures, QC G3A 1S5
 - b. Activité principale de l'entreprise : Société de portefeuille

CRÉANCIERS

4. Les créanciers, selon les informations en main sont décrits ci-après (en \$ canadien) :

Fiducies présumées

Agence du revenu du Canada	À déterminer
Agence du revenu du Québec	À déterminer

Créanciers garantis

Banque de développement du Canada	5 293 626 \$
Banque de Montréal	À déterminer
	<hr/>
	5 293 626\$

Créanciers non garantis

Agence du revenu du Canada	À déterminer
Agence du revenu du Québec	À déterminer
Autres	87 180 \$

PLAN D'ACTION

5. Le Séquestre mettra en place un processus de vente pour les biens décrits ci-dessus.
6. Les coordonnées de la personne à contacter pour le Séquestre sont les suivantes :

Pierre Marchand, CPA, CIRP, LIT
Courriel : Pierre.Marchand@mnp.ca - Tél: 514.906.4645

MNP Ltée
1155, boul. René-Lévesque Ouest, 23e étage
Montréal, QC H3B 2K2

Des informations additionnelles en ce qui a trait aux procédures du Séquestre seront affichées sur le site internet du Séquestre au lien indiqué à la première page de cet avis, lorsque celles-ci deviendront disponibles.

FAIT à Montréal, ce 9^e jour de février 2024.

MNP Ltée

En sa qualité de Séquestre aux biens de
Stace Immo Inc.
et non en sa qualité personnelle ou corporative



Pierre Marchand, CPA, CIRP, LIT
Vice-président principal

ANNEXE

District de: Québec
No division: 02 - Québec
No cour: 200-11-029054-247
No dossier: 43-147329

FORM 78 -- Suite

Liste "A"
Créanciers Non Garantis

STACE Immo Inc.

No.	Nom du créancier	Adresse	Réclamation non garantis	Balance de réclamation	Total réclamation
1	BMO Financial Group c/o BankruptcyHighway.com Attn: Mike Timko	PO Box 57100 Etobicoke ON M8Y 3Y2	0.00	1.00	1.00
2	Construction STB	504, av. du Phare Est Matane QC G4W 1A7	7,055.47	0.00	7,055.47
3	ENERGIES SONIC inc.	9001 BOUL DE L ACADIE, bureau 201 Montréal H4N 3H7	34,915.44	0.00	34,915.44
4	Entreprise d'Électricité JMN inc	19 Durette Matane QC G4W 0J5	18,056.16	0.00	18,056.16
5	Hydro-Québec Attn: Service de Recouvrement	PO Box 99508, Branch D Montréal QC H3C 0B3	18,528.84	0.00	18,528.84
6	Terexcavation	75 rue d'Anvers St-Augustin QC G3A 1S5	8,623.12	0.00	8,623.12
Total:			87,179.03	1.00	87,180.03

Date

Normand Lord

District de: Québec
No division: 02 - Québec
No cour: 200-11-029054-247
No dossier: 43-147329

FORM 78 -- Suite

Liste "B"
Créanciers Garantis

STACE Immo Inc.

No.	Nom du créancier	Adresse	Montant de la réclamation	Détails de la garantie	Date de la garantie	Évaluation de la garantie	Surplus estimatif de la garantie	Solde non-garanti de la réclamation
1	Banque de développement du Canada - Québec Attn: Département des comptes spéciaux	Niveau Plaza, Édifice BDC 5 Place Ville-Marie, Bureau 300 Montréal QC H3B 5E7	5,293,625.68	Immeubles et biens réels - Édifice et terrain - Matane - 300, rue du Port	07-fév-2024	5,293,625.68	11,206,374.32	
2	BMO Financial Group c/o BankruptcyHighway.com Attn: Mike Timko	PO Box 57100 Etobicoke ON M8Y 3Y2	1.00			0.00		1.00
Total:			5,293,626.68			5,293,625.68	11,206,374.32	1.00

Date

Normand Lord

District de: Québec
No division: 02 - Québec
No cour: 200-11-029054-247
No dossier: 43-147329

FORM 78 -- Suite

Liste "G"
Immeubles et biens réels appartenant au failli
STACE Immo Inc.

Description de la propriété	Nature du droit du failli	Détenteur le titre	Valeur totale	Détails des hypothèques ou autre charges (nom, adresse, montant)	Valeur de rachat ou surplus
Édifice et terrain - Matane - 300, rue du Port			16,500,000.00	Banque de développement du Canada - Québec Niveau Plaza, Édifice BDC 5 Place Ville-Marie, Bureau 300 Montréal QC H3B 5E7 5,293,625.68	11,206,374.32
Total:			16,500,000.00		11,206,374.32

Date

Normand Lord